

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 38. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/13 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 29. studenoga 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi dijela Urbanističkog plana uređenja**  
**UPU 20 – Njivice – naselje (dio NA1, LO3-1)**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 – Njivice – naselje (dio NA1, LO3-1) (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je odredbama članka 76., 79. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i člancima 259. i 268. Prostornog plana uređenja Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11- ispravak Odluke, 15/12- pročišćeni tekst, 19/13, 43/14 - pročišćeni tekst, 17/15, 09/17, u daljnjem tekstu PPUO Omišalj).

Plan se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

**Članak 4.**

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel Općine Omišalj.

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 5.**

Razlozi donošenja Plana su:

- potreba detaljnijeg utvrđivanja uvjeta gradnje i uređenja područja u obuhvatu Plana u odnosu na važeći UPU 2 Njivice (NA1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/10, 36/10- ispravak odluke, 16/11- ispravak odluke i 10/16, u daljnjem tekstu UPU 2 Njivice),
- otvaranje mogućnosti razvoja djelatnosti i sadržaja planiranih unutar područja obuhvata.

## **OBUH VAT PLANA**

### **Članak 6.**

Planom se obuhvaća dio područja unutar obuhvata UPU 20 – Njivice – naselje (dio NA1, LO3-1) određenog PPUO Omišalj. Područje obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje naselja. Obuhvat Plana označen je i iskazan na grafičkom prikazu koji je sastavni je dio ove Odluke.

### **Članak 7.**

Sukladno članku 268. PPUO Omišalj, donošenjem ove Odluke prestaju važiti odredbe UPU-a 2 Njivice za područje obuhvata određeno člankom 6. ove Odluke

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 8.**

Područje obuhvata nalazi se u sjevernom dijelu naselja Njivice. Važećim UPU 2 Njivice namijenjeno je mješovitoj pretežito poslovnoj namjeni M2, javnoj i društvenoj namjeni – škola, vrtić D4 i javnoj i društvenoj namjeni – ambulanta D1 te drugim javnim i centralnim sadržajima naselja.

Područje je većim dijelom neizgrađeno, pokriveno vegetacijom, odnosno koristi se kao javno parkiralište. U kontaktnom području nalaze se područja izgrađena uglavnom individualnom stambenom izgradnjom.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 9.**

U izradi Plana određuju se sljedeći ciljevi:

- odrediti organizaciju prostora i razgraničenje planiranih namjena u okviru granice obuhvata Plana,
- odrediti uvjete korištenja i gradnje, kako bi se pristupilo realizaciji planiranih mješovitih, poslovnih i javnih funkcija u naselju,
- planirati druge uvjete za unapređenje stanja u prostoru i razvoja centralnih sadržaja naselja na području obuhvata.

### **Članak 10.**

Programska polazišta za izradu Plana obuhvaćaju realizaciju mješovitih; stambenih, poslovnih - trgovačkih sadržaja, sadržaja javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih sadržaja.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 11.**

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se raspoložive stručne podloge za izradu projektne dokumentacije, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 12.**

Stručno rješenje Plana će izraditi stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje poslova prostornog uređenja.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 13.**

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Plana, zatražit će se od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka
- Ponikve voda d.o.o.
- Ponikve eko otok Krk d.o.o.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji – Služba za gospodarstvo
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 14.**

Rok za izradu Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopравnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - 80 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana - 30 dana
- priprema izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 15.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Omišalj.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 021-05/18-01/8

URBROJ: 2142-06-18-01-24

Omišalj, 29. studenoga 2018.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

